

# Kúpna zmluva

## č. 8/2020

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

### Článok I. Zmluvné strany

#### **Predávajúci:**

správca majetku štátu:

sídlo:

zastúpený:

osoba oprávnená uzavrieť zmluvu :

číselný identifikátor:

bankové spojenie:

číslo účtu IBAN:

právna forma:

**Slovenská republika**

**Okresný úrad Trenčín**

Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

JUDr. Ing. Jozef Stopka, PhD., prednosta

JUDr. Peter Filo, vedúci majetkovoprávneho odboru  
Okresného úradu Trenčín, na základe plnomocenstva  
č. OÚ-TN-OO-2016/014097-4, zo dňa 15. 11. 2016

00 151 866 003

Štátna pokladnica

SK94 8180 0000 0070 0018 7786

preddavková organizácia Ministerstva vnútra SR  
( ďalej len predávajúci )

a

#### **Kupujúci:**

sídlo:

IČO:

zastúpený:

IČO:

**Mesto Bánovce nad Bebravou**

Námestie Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou

00 310 182

PhDr. Peadr. Rudolfa Novotná, primátorka mesta

00 310 182

### Článok II. Predmet zmluvy

(1) Slovenská republika zastúpená Okresným úradom Trenčín ako dočasným správcom majetku štátu je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Bánovce nad Bebravou, obec Bánovce nad Bebravou, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bánovce nad B, katastrálnym odborom na LV č. 975, a to :

- KN-E parc. č. 2369/15                      výmera 88 m<sup>2</sup>                      druh pozemku orná pôda
- KN-E parc. č. 2369/16                      výmera 89 m<sup>2</sup>                      druh pozemku orná pôda

(2) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľného majetku štátu v dočasnej správe Okresného úradu Trenčín, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Bánovce nad Bebravou, obec Bánovce nad Bebravou, a to pozemkov označených ako KN-E parc. č. 2369/15 a KN-E parc. č. 2369/16 nachádzajúcich sa v k. ú. Bánovce nad Bebravou do vlastníctva Mesta Bánovce nad Bebravou.

### Článok III. Účel uzatvorenia zmluvy

(1) Kúpna zmluva sa uzatvára za účelom prevodu nehnuteľností opísaných v Článku II tejto kúpnej zmluvy na výstavbu verejnoprospešných stavieb podľa § 108 ods. 2 písm. g) zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ). Pozemky

vedenia ako stavby „ PE preložka VNK Bánovce nad Bebravou rekonštrukcia futbalového ihriska v meste Bánovce nad Bebravou“.

(2) Mestské zastupiteľstvo v Bánovciach nad Bebravou na 11. zasadnutí dňa 12. 02. 2020 Uznesením č. 263 schválilo odkúpenie predmetných nehnuteľností do vlastníctva mesta na účely opísané v Článku III. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy. Výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

(3) Podľa § 8 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vykonal správca ponukové konanie, v rámci ktorého nebola doručená žiadna ponuka. Podľa § 8e písm. d) v spojení s § 11 ods. 2 písm. a) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, Okresný úrad Trenčín nebol povinný vykonať osobitné ponukové konanie, nakoľko ide o prevod nehnuteľného majetku štátu do vlastníctva Mesta Bánovce nad Bebravou, ktoré pozemky opísané v Článku II. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy vo svojom mene využije na výstavbu verejnoprospešnej stavby a dodrží podmienky uvedené v § 11 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

(4) Kupujúci je povinný podľa § 11 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov s výstavbou verejnoprospešnej stavby začať do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva. Začatie výstavby verejnoprospešnej stavby je kupujúci povinný predávajúcemu oznámiť bez zbytočného odkladu.

(5) Kupujúci je povinný dodržať v zmluve dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie verejnoprospešnej stavby na určený účel.

#### **Článok IV. Kúpna cena**

(1) Pozemky KN-E parc. č. 2369/15 a KN-E parc. č. 2369/16 boli ocenené v Znaleckom posudku č. 24/2019 zo dňa 17. 03. 2019, vypracovanom Ing. Ľubomírom Knotkom, Horné Ozorovce 217, 957 03 Bánovce nad Bebravou, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctvo a odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností pod č. 911 608. Všeobecná hodnota pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bánovce nad Bebravou, bola v Znaleckom posudku č. 24/2019 vyhotovenom Ing. Ľubomírom Knotkom stanovená nasledovne

KN-E parc. č. 2369/15	na sumu 246,40 €,
KN-E parc. č. 2369/16	na sumu 249,20 €
Suma za obidva pozemky celkom :	<b>495,60 €</b>

(2) Kúpna cena nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bánovce nad Bebravou bola určená na sumu **500,- €**, slovom päťsto eur.

(3) Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovaných nehnuteľností a že je oboznámený s obsahom Znaleckého posudku č. 24/2019 zo dňa 17. 03. 2019 vypracovaného znalcom Ing. Ľubomírom Knotkom.

#### **Článok V. Platobné podmienky**

Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu za nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Bánovce nad Bebravou vo výške celkom **500,- €**, slovom päťsto eur, na účet vedený

v Štátnej pokladnici, číslo účtu IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786, najneskôr do 60 dní od dňa nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy, t. j. ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, ak kupujúci nedodrží uvedenú dobu splatnosti kúpnej ceny, predávajúci od tejto kúpnej zmluvy odstupuje.

## **Článok VI. Platnosť a účinnosť zmluvy**

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť podľa § 11 ods. 4 zákona písm. d) zákona 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Účinnosť zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

## **Článok VII. Vklad do katastra nehnuteľností**

(1) Na základe tejto kúpnej zmluvy vykoná Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po úhrade dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim.

(2) Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na základe dohody zmluvných strán uhradí kupujúci.


## **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**


(1) Právne vzťahy neupravené touto kúpnu zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

(2) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, predávajúci obdrží 2 vyhotovenia, kupujúci obdrží 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia sú určené pre podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

(3) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

Trenčín 11. 03. 2020

  
.....  
JUDr. Peter Filo  
na základe plnomocenstva  
č. OÚ-TN-OO-2016/014097-4  
zo dňa 15. 11. 2016  
**predávajúci**

  
.....  
PhDr. PeaDr. Rudolfa Novotná,  
primátorka mesta

**kupujúci**