

## Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** **Elena Sobeková**, rod.  
nar. \_\_\_\_\_, rod. č.: \_\_\_\_\_  
trvale bytom \_\_\_\_\_, 811 02 Bratislava  
občan SR  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu: IBAN:  
Účet vedený na meno:  
BIC (SWIFT) kód:

(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**Nájomca:** **Mesto Bánovce nad Bebravou**  
Sídlo: Nám. L. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou  
zastúpenie: PhDr. PaedDr. Rudolfa Novotná, primátorka mesta  
IČO: 00310182  
DIČ: 2021053320  
Registrácia: Nar. vl. SR č. 258/1996 Z. z., ktorým sa vydáva Zoznam  
obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Bánovce nad Bebravou  
Číslo účtu: IBAN: SK420200000000000526192  
BIC (SWIFT) kód: SUBASKBX

(ďalej len „nájomca“)

### Čl. II.

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku zapísaného v katastri nehnuteľností ako E-KN parc. č. 446 – orná pôda o výmere 10 417 m<sup>2</sup> na LV č. 3760, vedenom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom, k. ú. Bánovce nad Bebravou, mesto Bánovce nad Bebravou, okres Bánovce nad Bebravou, v podiele 1/5, pričom výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 2 083,4 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi a nájomca ho prijíma do užívania za podmienok stanovených v tejto zmluve. Predmet nájmu bude užívaný v rámci športového areálu nájomcu ako futbalové ihrisko, zimný štadión, obslužné objekty, komunikácie a príslušné plochy.

### **Čl. III. Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2019 do 31.12.2019.

### **Čl. IV. Výška nájomného a platobné podmienky**

1. Nájomné za celý predmet nájmu je stanovené dohodou vo výške 0,50 €/m<sup>2</sup>/rok, t.j. 1041,70 €, slovom: jedentisíc štyridsaťjeden eur sedemdesiat centov ročne.
2. Nájomné je splatné v celej výške do 31.10. príslušného kalendárneho roka (t.j. za rok 2019 do 31.10.2019) bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutom termíne riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

### **Čl. V. Povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
2. Nájomca je povinný platiť nájomné riadne a včas.
3. Nájomca vyhlasuje, že je so stavom predmetu nájmu oboznámený a že ho za podmienok dohodnutých v tejto zmluve do nájmu prijíma a svojím podpisom potvrdzuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.
4. Nájomca sa zaväzuje riadne starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.

### **Čl. VI. Skončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa končí:
  - a) uplynutím doby, na ktorú sa nájom dojednal,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane,
  - d) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, ak nájomca neuhradí omeškané nájomné ani po písomnej výzve prenajímateľa na úhradu omeškaného nájomného alebo užíva predmet nájmu v rozpore s touto nájomnou zmluvou alebo porušuje iné povinnosti stanovené v tejto zmluve.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy zaniká nájomný vzťah dňom doručenia odstúpenia nájomcovi.
3. Písomnosti sa považujú za riadne (platne a účinne) doručené dňom ich doručenia adresátovi, ako aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky

odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote. Pre potreby doručovania písomností sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v článku I. tejto zmluvy.

## **Čl. VII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu účastníkmi zmluvy a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
4. Uzatvorenie nájomnej zmluvy na predmet nájmu schválilo Mestské zastupiteľstvo v Bánovciach nad Bebravou uznesením č. 147 zo dňa 11.09.2019.
5. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho 1 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
6. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bánovciach nad Bebravou, dňa .....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....

Elena Sobeková

.....

Mesto Bánovce nad Bebravou  
PhDr. PaedDr. Rudolfa Novotná  
primátorka mesta