

Kú p n a z m l u v a

č. 9/2020

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

správca majetku štátu:

sídlo:

zastúpený:

osoba oprávnená uzavrieť zmluvu :

Slovenská republika

Okresný úrad Trenčín

Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

JUDr. Ing. Jozef Stopka, PhD., prednosta

JUDr. Peter Filo, vedúci majetkovoprávneho odboru
Okresného úradu Trenčín, na základe plnomocenstva
č. OÚ-TN-OO-2016/014097-4, zo dňa 15. 11. 2016

00 151 866 003

Štátna pokladnica

SK94 8180 0000 0070 0018 7786

preddavková organizácia Ministerstva vnútra SR
(ďalej len predávajúci)

a

číselný identifikátor:

bankové spojenie:

číslo účtu IBAN:

právna forma:

Kupujúci:

sídlo:

IČO:

zastúpený:

IČO:

Mesto Bánovce nad Bebravou

Námestie L. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou

00 310 182

PhDr. PeaDr. Rudolfa Novotná, primátorka mesta

00 310 182

Článok II. Predmet zmluvy

(1) Slovenská republika zastúpená Okresným úradom Trenčín ako dočasným správcom majetku štátu je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Bánovce nad Bebravou, obec Bánovce nad Bebravou, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bánovce nad B, katastrálnym odborom na LV č. 975, a to :

➤ KN-E parc. č. 2369/13 výmera 352 m² druh pozemku orná pôda

(2) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľného majetku štátu v dočasnej správe Okresného úradu Trenčín, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Bánovce nad Bebravou, obec Bánovce nad Bebravou, a to pozemku označeného ako KN-E parc. č. 2369/13 nachádzajúceho sa v k. ú. Bánovce nad Bebravou do vlastníctva Mesta Bánovce nad Bebravou.

Článok III. Účel uzatvorenia zmluvy

(1) Kúpna zmluva sa uzatvára za účelom prevodu nehnuteľnosti opísanej v Článku II. tejto kúpnej zmluvy na výstavbu verejnoprospešných stavieb podľa § 108 ods. 2 písm. g) zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Pozemok KN-E parc. č. 2369/13, ktorá je predmetom prevodu, bude využitá pre potreby výstavby energetického diela, prekládky podzemného vysokonapäťového vedenia ako stavby „ PE preložka VNK Bánovce nad Bebravou rekonštrukcia futbalového ihriska v meste Bánovce nad Bebravou“.

(2) Mestské zastupiteľstvo v Bánovciach nad Bebravou na 11. zasadnutí dňa 12. 02. 2020 Uznesením č. 262 schválilo odkúpenie predmetnej nehnuteľnosti do vlastníctva mesta na účely opísané v Článku III. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy. Výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

(3) Podľa § 8 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vykonal správca ponukové konanie, v rámci ktorého nebola doručená žiadna ponuka. Podľa § 8e písm. d) v spojení s § 11 ods. 2 písm. a) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, Okresný úrad Trenčín nebol povinný vykonať osobitné ponukové konanie, nakoľko ide o prevod nehnuteľného majetku štátu do vlastníctva Mesta Bánovce nad Bebravou, ktoré pozemok opísaný v Článku II. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy vo svojom mene využije na výstavbu verejnoprospešnej stavby a dodrží podmienky uvedené v § 11 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

(4) Kupujúci je povinný podľa § 11 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov s výstavbou verejnoprospešnej stavby začať do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva. Začatie výstavby verejnoprospešnej stavby je kupujúci povinný predávajúcemu oznámiť bez zbytočného odkladu.

(5) Kupujúci je povinný dodržať v zmluve dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie verejnoprospešnej stavby na určený účel.

Článok IV. Kúpna cena

(1) Pozemok KN-E parc. č. 2369/13 bol ocenený v Znaleckom posudku č. 24/2019 zo dňa 17. 03. 2019, vypracovanom Ing. Ľubomírom Knotkom, Horné Ozorovce 217, 957 03 Bánovce nad Bebravou, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctvo a odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností pod č. 911 608. Všeobecná hodnota pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Bánovce nad Bebravou, bola v Znaleckom posudku č. 24/2019 vyhotovenom Ing. Ľubomírom Knotkom stanovená na sumu 985,60 €.

(2) Kúpna cena nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bánovce nad Bebravou bola určená na sumu **990,- €**, slovom deväťstodeväťdesiat eur.

(3) Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a že je oboznámený s obsahom Znaleckého posudku č. 24/2019 zo dňa 17. 03. 2019 vypracovaného znalcom Ing. Ľubomírom Knotkom.

Článok V. Platobné podmienky

Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu za nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Bánovce nad Bebravou vo výške celkom **990,- €**, slovom deväťstodeväťdesiat eur, na účet vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786, najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy, t. j. ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, ak kupujúci nedodrží uvedenú dobu splatnosti kúpnej ceny, predávajúci od tejto kúpnej zmluvy odstupuje.

Článok VI.
Platnosť a účinnosť zmluvy

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť podľa § 11 ods. 4 zákona písm. d) zákona 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Účinnosť zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Článok VII.
Vklad do katastra nehnuteľností

(1) Na základe tejto kúpnej zmluvy vykoná Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po úhrade dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim.

(2) Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na základe dohody zmluvných strán uhradí kupujúci.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

(1) Právne vzťahy neupravené touto kúpnu zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

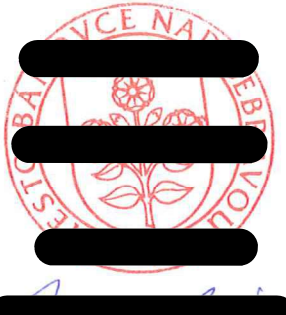
(2) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, predávajúci obdrží 2 vyhotovenia, kupujúci obdrží 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia sú určené pre podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

(3) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

Trenčín 11. 03. 2020



.....
JUDr. Peter Filo
na základe plnomocenstva
č. OÚ-TN-OO-2016/014097-4
zo dňa 15. 11. 2016
predávajúci



.....
PhDr. Peadr. Rudolfa Novotná,
primátorka mesta

kupujúci