

Kúpna zmluva

Predávajúci: **Mesto Bánovce nad Bebravou**

Sídlo: Nám. L. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou

Zastúpenie : PhDr. PaedDr. Rudolfa Novotná, primátorka mesta

IČO: 00 310 182

DIČ: 2021053320

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK42 0200 0000 0000 0052 6192

BIC (SWIFT) kód: SUBASKBX

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **manželia**

Alojz Zajac, rodné priezvisko

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

a **Emília Zajacová**, rodné priezvisko

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Obaja trvalo bytom, 957 01 Bánovce nad Bebravou, SR

(ďalej len „kupujúci“)

I.

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej Katastrálnym odborom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou v katastri nehnuteľností okresu Bánovce nad Bebravou, obce Bánovce nad Bebravou v katastrálnom území Malé Chlievany na liste vlastníctva číslo 206 pre uvedené katastrálne územie v časti A LV – Majetková podstata: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 133/1, vo výmere 457 m², druh pozemku ostatné plochy, v celosti.
2. Z nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 tohto článku zmluvy bola geometrickým plánom č. 36319830-066/19, vypracovaným zhotoviteľom Gerys plus s.r.o., IČO 36 319 830, dňa 09.05.2019, overeným Katastrálnym odborom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, dňa 17.05.2019 pod číslom 178/2019 (ďalej len „geometrický plán“), odčlenením vytvorená nová parcela registra „C“, parcelné číslo 188/43 vo výmere 65 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov parcelu registra „C“, parcelné číslo 188/43 v katastrálnom území Malé Chlievany, tak ako je špecifikovaná článku I., ods. 2 tejto zmluvy, v celosti.

III.

1. Kúpnu cenu stanovenú znalcom Ing. Blažejom Líškom v znaleckom posudku

č. 105/2019, zo dňa 04.07.2019 na jednotkovú hodnotu 6,86 €/m², čo po vynásobení výmerou pozemku (65 m²) činí sumu 445,90 € (slovom štyristoštyridsaťpäť eur a deväťdesiat centov) uhradia kupujúci bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho v lehote do 15 dní po podpise kúpnej zmluvy.

2. Deň úhrady kúpnej ceny je dňom prevzatia nehnuteľnosti, parcely registra „C“, parcelné čísla 188/43, tak ako je špecifikovaná v článku I., ods. 2 tejto zmluvy.

IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že odpredávaná nehnuteľnosť, špecifikovaná v článku I., ods. 2 tejto zmluvy, tvorí jeho vlastníctvo. Nehnuteľnosť sa prevádza bez tiarch a bremien.
2. Kupujúci prehlasujú, že terajší stav kupovanej nehnuteľnosti poznajú a v takomto stave ju kupujú.
3. Vlastníctvo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, ktorý vykoná Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor.
4. Kupujúci prehlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú osobami uvedenými v § 9a, ods. 6 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel, ani blízkymi osobami uvedených osôb. Kupujúci preberajú v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé a zaväzujú sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

V.

Odpredaj nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I., ods. 2 tejto zmluvy, schválilo Mestské zastupiteľstvo v Bánovciach nad Bebravou uznesením č. 173 zo dňa 23.10.2019 v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel z dôvodu, že parcela registra „C“ parcelné číslo 188/43 v katastrálnom území Malé Chlievany je príľahlá k stavbe vo vlastníctve kupujúceho a je pre mesto inak nevyužiteľná.

VI.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú kupujúci. Správny poplatok s tým spojený uhradia kupujúci.
2. Kupujúci splnomocňujú predávajúceho na opravu prípadných chýb v písaní, počítaní ako aj iných zrejmych nesprávností v texte kúpnej zmluvy alebo v návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností v prípade prerušenia konania o návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností a k doručovaniu všetkých písomností, okrem rozhodnutia o povolení vkladu. Predávajúci toto plnomocenstvo prijíma.

VII.

Na základe tejto zmluvy účastníci zmluvy výslovne súhlasia, aby bol na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, vykonaný nasledovný vklad vlastníckeho práva:

**List vlastníctva číslo pre katastrálne územie Malé Chlievany
v časti A LV – Majetková podstata:**

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parcelné číslo 188/43 vo výmere 65 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría

v časti B LV - Vlastníci:

Alojz Zajac, rodné priezvisko, dátum narodenia:, rodné číslo:

a Emília Zajacová, rodné priezvisko, dátum narodenia:, rodné číslo:

....., obaja trvalo bytom, 957 01 Bánovce nad Bebravou, SR

spoluvlastnícky podiel 1/1

v časti C LV - Ľarchy:

bez zápisu

VIII.

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dva pre Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor a tri pre registre pre predávajúceho.
3. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení noviel.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu účastníkmi zmluvy a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Bánovce nad Bebravou.
5. Kupujúci udeľuje predávajúcemu súhlas v zmysle ustanovenia § 13, ods. (1), písm. a) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov so spracovaním osobných údajov v súvislosti s realizáciou predmetu tejto zmluvy.
5. Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Bánovce nad Bebravou dňa 06.11.2019

Bánovce nad Bebravou dňa 06.11.2019

Za predávajúceho:

Kupujúci:

.....
PhDr. PaedDr. Rudolfa Novotná
primátorka Mesta Bánovce nad Bebravou

.....
Alojz Zajac

.....
Emília Zajacová