

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 50a a § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zmluvné strany

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Bánovce nad Bebravou

so sídlom: Námestie L. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou

štatutárny zástupca: PhDr. PaedDr. Rudolfa Novotná, primátorka mesta

IČO: 00 310 182

DIČ: 2021053320

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Bánovce nad Bebravou

Číslo účtu: 526192/0200

IBAN: SK4202000000000000526192

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

ANMIMA, s. r. o.

so sídlom: Dolné Rudiny 15, Žilina 010 01

štatutárny orgán: Anton Mitašík, konateľ

IČO: 44 359 594

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku: E-KN parc. č. 3-1357 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5917 m² zapísaného na LV č. 1301, k. ú. Bánovce nad Bebravou, mesto Bánovce nad Bebravou, okres Bánovce nad Bebravou, v podiele 1/1 (ďalej len „budúca zaťažená nehnuteľnosť“).
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je investorom stavby „ROZŠÍRENIE STL PLYNOVODU – STL PLYNOVOD PE D 63“ (ďalej len „plánovaná stavba“), v rámci ktorej vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo líniovú stavbu v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Petrom Hornákom, aut. osv. č. 5082*SP*A2, júl/2018 (Paré 2).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Vzhľadom na skutočnosť, že časť plánovanej stavby sa bude nachádzať na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť za podmienok stanovených v tejto zmluve, zmluvu o zriadení vecného bremena.
2. Touto zmluvou sa budúci povinný z vecného bremena zaväzuje, že do deväťdesiatich (90) kalendárnych dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena doručenej budúcemu povinnému z vecného bremena uzatvorí s budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena v znení uvedenom v čl. IV. tejto zmluvy (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“).
3. Uzatvorením tejto zmluvy budúci oprávnený z vecného bremena nadobúda iné právo k pozemku podľa § 58 ods. 2 v nadväznosti na § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
4. Pokiaľ ktorákoľvek zo zmluvných strán bezdôvodne odmietne uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, je druhá zmluvná strana oprávnená domáhať sa na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím.
5. Budúci povinný z vecného bremena nie je povinný uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, ak:
 - a) plánovaná stavba nebude realizovaná na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
 - b) plánovaná stavba bude realizovaná v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, v rozpore s odsúhlaseným projektom alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi, prípadne v rozpore s podmienkami a oprávnenými požiadavkami danými budúcim povinným z vecného bremena v priebehu výstavby.

Článok III. Výzva na uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený vyzvať budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou po vyhotovení geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena (porealizačné zameranie), najneskôr však do tridsiatich (30) kalendárnych dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia povoľujúceho užívanie budúcej oprávnenej stavby (ďalej len „kolaudačné rozhodnutie“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Súčasťou výzvy, ako jej príloha, musí byť geometrický plán na zameranie rozsahu vecného bremena (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom gramatickom tvare), ktoré má byť budúcou zmluvou zriadené a znalecký posudok na stanovenie výšky jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku znáša budúci oprávnený z vecného bremena.
3. V prípade, že budúci oprávnený z vecného bremena nevyzve v lehote určenej v článku III. ods. 1 tejto zmluvy budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený písomne vyzvať budúceho oprávneného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok IV. Zmluva o zriadení vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena uzatvára s oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena „in personam“ v prospech oprávneného z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti - pozemku: E-KN parc. č. 3-1357 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5917 m² zapísaného na LV č. 1301, k. ú. Bánovce nad Bebravou, mesto Bánovce nad Bebravou, okres Bánovce nad Bebravou:
 - a) strpieť existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku, rekonštrukcie modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy a odstránenie týchto zariadení, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, po vybudovaní plynárenských zariadení,
 - b) strpieť prechod a prejazd osôb a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení na nevyhnutnej časti zaťaženej nehnuteľnosti (ďalej len „vecné bremeno“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, t.j. bez časového obmedzenia.
3. Zmluvné strany sa v súlade s § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena, ktorej výška bude stanovená znaleckým posudkom.
4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje takto stanovenú jednorazovú odplatu uhradiť povinnému z vecného bremena v hotovosti do pokladne mestského úradu v Bánovciach nad Bebravou alebo bezhotovostným prevodom na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: 2331, najneskôr do 15 dní od podpísania zmluvy.
5. V prípade, že sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania so zaplatením odplaty – jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, je povinný z vecného bremena oprávnený odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena. Odstúpenie musí byť vyhotovené v písomnej forme a účinnosť nadobúda dňom doručenia oprávnenému z vecného bremena. V prípade, že povinný z vecného bremena využije svoje právo odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, táto zmluva sa od počiatku zrušuje, pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali a oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť zaťaženú nehnuteľnosť do pôvodného stavu a na vlastné náklady odstrániť zrealizovanú stavbu. Odstúpením od zmluvy o zriadení vecného bremena nezaniká právo povinného z vecného bremena na náhradu vzniknutej škody.
6. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena a uhradí správny poplatok s tým spojený.

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že súhlasí s realizáciou plánovanej stavby na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu

- potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
- b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzatvoriť túto zmluvu,
 - c) budúcu zaťaženie nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.
3. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvoreniu budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženie nehnuteľnosť ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecným bremenom:
- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného z vecného bremena,
 - b) nezaťaží ju právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu budúcim oprávneným z vecného bremena.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
- a) budúcu zaťaženie nehnuteľnosť užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy,
 - b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, uviesť budúcu zaťaženie nehnuteľnosť do rovnakého stavu, v akom bola pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z tejto zmluvy,
 - c) na vlastné náklady odstrániť škody na majetku budúceho povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti budúceho oprávneného z vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) vykonávať na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti činnosti súvisiace s realizáciou plánovanej stavby výlučne v súlade s predchádzajúcimi písomnými stanoviskami budúceho povinného z vecného bremena, v súlade s právoplatnými rozhodnutiami a s právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena má nárok previesť práva a povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom budúceho povinného z vecného bremena.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy. Porušenie povinností podľa bodov 4.a 5. tohto článku zmluvy budúcim oprávneným z vecného bremena, za predpokladu, že zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena nedôjde k náprave ani po predchádzajúcej písomnej výzve budúceho povinného z vecného bremena, sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá právo budúceho povinného z vecného bremena neuzavrieť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena a od tejto zmluvy o budúcej zmluve odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené budúcemu oprávnenému z vecného bremena.
7. V prípade, že budúci povinný z vecného bremena využije svoje právo odstúpiť od tejto

zmluvy, táto zmluva sa od počiatku zrušuje, pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali a budúci oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť budúcu zaťažujúcu nehnuteľnosť do pôvodného stavu a na vlastné náklady odstrániť zrealizovanú stavbu. Odstúpením od tejto zmluvy nezaniká právo budúceho povinného z vecného bremena na náhradu vzniknutej škody.

Článok VI. Umožnenie stavebného užívania

Budúci povinný z vecného bremena týmto prenecháva časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúcemu oprávnenému z vecného bremena, aby ju budúci oprávnený z vecného bremena dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným z vecného bremena a budúcim oprávneným z vecného bremena na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.

Článok VII. Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - a) uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán, a to dňom určeným v dohode,
 - c) odstúpením od zmluvy budúceho povinného z vecného bremena v prípadoch porušenia povinností budúcim oprávneným z vecného bremena špecifikovaných v zmluve.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené budúcemu oprávnenému z vecného bremena.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že budúci povinný z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
3. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi

- právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
4. Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo v Bánovciach nad Bebravou uznesením č. 188 zo dňa 23.10.2019.
 5. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu sa navzájom písomne informovať o prípadnej zmene obchodného mena, právnej formy, sídla, IČO, DIČ, oprávnených zástupcov, bankového spojenia a čísla účtu a iných skutočnostiach významných pre riadne plnenie tejto zmluvy.
 6. Písomnosti sa považujú za riadne (platne a účinne) doručené dňom ich doručenia adresátovi, ako aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote. Pre potreby doručovania písomností sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
 7. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom budúci povinný z vecného bremena obdrží 2 vyhotovenia a budúci oprávnený z vecného bremena obdrží 2 vyhotovenia po podpise zmluvy zmluvnými stranami.
 8. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bánovciach nad Bebravou, dňa

Za budúceho povinného z vecného bremena:

Za budúceho oprávneného z vecného bremena:

.....
Mesto Bánovce nad Bebravou
PhDr. PaedDr. Rudolfa Novotná
primátorka mesta

.....
ANMIMA, s. r. o.
Anton Mitašík - konateľ
v zast. Ing. Peter Horňák na základe
splnomocnenia zo dňa 03.07.2019